

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Губернаторская, д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 913 491,86
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 913 491,86
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 229 961,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 171 868,42
8	за содержание дома	руб.	9 786 114,37
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 747 462,23
10	текущий ремонт	руб.	1 665 489,13
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	81 973,10
12	за услуги управления	руб.	638 291,82
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 475 373,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	12 475 373,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 609 986,92
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	1 609 986,92
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	224 809,42
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 720 438,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	9 786 114,37
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 256 985,24
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	652 888,93
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	638 291,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 407 697,10
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	1 407 697,10
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 580 522,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	1 580 522,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	189 186,73
35	Начислено потребителям	руб.	601 613,80
36	Оплачено потребителями	руб.	501 908,38

37	Задолженность потребителей	руб.	109 056,91
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	635 056,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	635 056,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	421,14
45	Начислено потребителям	руб.	15 670,47
46	Оплачено потребителями	руб.	35 404,00
47	Задолженность потребителей	руб.	1 080,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 670,28
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 670,28
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	280,77
55	Начислено потребителям	руб.	5 750,25
56	Оплачено потребителями	руб.	12 776,07
57	Задолженность потребителей	руб.	610,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 750,31
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 750,31
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	3 366,32
65	Начислено потребителям	руб.	6 966 255,91
66	Оплачено потребителями	руб.	6 866 376,14
67	Задолженность потребителей	руб.	1 469 775,30
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 004 207,14
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 004 207,14
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 20	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 405,73	ноябрь	1,00	шт	22 405,73
Губернаторская, д. 20	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 857,08	февраль	1,00	пог.м	17 857,08
Губернаторская, д. 20	Замена кранов	8,00	шт	37 583,64	февраль	8,00	шт	37 583,64
Губернаторская, д. 20	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	шт	17 765,58	апрель	1,00	шт	17 765,58
Губернаторская, д. 20	МОП - ремонт дверей	1,00	кв.м	8 913,00	май	1,00	кв.м	8 913,00
Губернаторская, д. 20	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	63 761,10	май	1,00	кв.м	63 761,10
Губернаторская, д. 20	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	20 130,73	июнь	1,00	пог.м	20 130,73
Губернаторская, д. 20	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	5 718,91	июнь	1,00	пог.м	5 718,91
Губернаторская, д. 20	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	кв.м	8 507,38	июль	1,00	кв.м	8 507,38
Губернаторская, д. 20	МОП - Ремонт окон	1,00	кв.м	6 850,00	июль	1,00	кв.м	6 850,00
Губернаторская, д. 20	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	810 296,80	август	1,00	кв.м	810 296,80
Губернаторская, д. 20	Прочие работы	1,00	кв.м	10 085,47	август	1,00	кв.м	10 085,47
Губернаторская, д. 20	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	20 984,35	август	1,00	шт	20 984,35
Губернаторская, д. 20	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	25 712,04	октябрь	1,00	пог.м	25 712,04
Губернаторская, д. 20	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	4 260,62	октябрь	1,00	пог.м	4 260,62
Губернаторская, д. 20	МОП - Настил противоскользящих покрытий	42	кв.м	23 795,64	декабрь	42	кв.м	23 795,64
Губернаторская, д. 20	МОП - Замена замка и доводчика	27	шт	121 220,20	декабрь	27	шт	121 220,20
Губернаторская, д. 20	Прочие работы		кв.м	140 322,00	декабрь		кв.м	140 322,00